



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**TRABZON AKÇAABAT TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Trabzon Akçaabat Toplu Konut Uygulaması kapsamında 10 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 03 Ağustos 2012 – 28 Eylül 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Trabzon Akçaabat Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 28 Eylül 2012 tarihine kadar ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

Alıcıların tercihinə sunulan peşinat seçeneklerine göre %40 peşinat oranı için (%20 indirimli) 120 ay, %30 peşinat oranı için (%15 indirimli) 108 ay, %10 peşinat oranı için 96 ve **% 10 peşinat için 180 ay vade** olacak şekilde vade süresi belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

**TRABZON AKÇAABAT KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C ve D tipi 112,21- 134,74 m2 (3+1) (10 Adet)	119.463	%40 Peşin %20 indirim	38.228	120	477,86
		%30 Peşin %15 indirim	30.463	108	658,16
		%10 peşin	11.946	180	597,32
		%20 peşin	23.893	96	995,52
	163.685	%40 Peşin %20 indirim	52.379	120	654,74
		%30 Peşin %15 indirim	41.740	108	901,79
		%10 peşin	16.369	180	818,42
		%20 peşin	32.737	96	1.364,04

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmi beş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konutların teslim gerçekleştiğinden konut satın alma sırasında KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.